

คณะวิทยาการคดีและเทคโนโลยี  
เลขที่ 0691  
วันที่ ๑๗ พ.ค. ๒๕๖๓  
เวลา ๑๑.๐๗ น.  
ที่ บพ.๒- 1๖๘ /2563



มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร  
เลขที่ ๒๒๒  
วันที่ ๒๑ พ.ค. ๒๕๖๓  
๒๖.๖๓  
ธนาคารออมสิน  
๔๗๐ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง และขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์  
เชิญชวนใช้บริการสินเชื่อกับธนาคารออมสิน

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร

อ้างถึง ข้อตกลงการให้สินเชื่อ ระหว่างธนาคารออมสิน กับ มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร  
ฉบับลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง จำนวน ๔ ฉบับ  
๒. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง จำนวน ๑ ฉบับ  
๓. เอกสารประชาสัมพันธ์โปรโมชั่นสินเชื่อ จำนวน ๓ ฉบับ

ตามที่ มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชรกับธนาคารออมสินมีการจัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อ  
ตามที่อ้างถึง เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรของหน่วยงาน ในการจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และหรือ  
กรณีมีเงินทุนสำหรับการอุปโภคบริโภคที่จำเป็น ซึ่งผู้กู้จะได้รับสิทธิพิเศษตามหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อข้อตกลง  
และหน่วยงานหักเงินเดือนผู้กู้ส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือน นั้น

ธนาคารขอเรียนว่า ปัจจุบันธนาคารได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง  
ประเภทสินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ ดังนี้

๑. สินเชื่อเคหะกรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยและกรณีได้ถอนเงินจากสถาบันการเงินอื่น
  - ๑.๑ กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย
    - จำนวนเงินให้กู้ : สัญญาที่ ๑ กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า ๑๐ ล้านบาท ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๑๐๐ ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า และให้สามารถ  
กู้เพิ่มเติมได้อีกร้อยละ ๑๐ ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (ตามที่จ่ายจริง)  
สำหรับซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเช่าอยู่อาศัย
  - ๑.๒ กรณีได้ถอนเงินจากสถาบันการเงินอื่น
    - จำนวนเงินให้กู้ : สัญญาที่ ๑ กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า ๑๐ ล้านบาท ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือจากสถาบันการเงินเดิม หรือให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๑๐๐ ของราคาประเมิน  
หลักทรัพย์ ตามที่ธนาคารกำหนด
  - ๑.๓ ระยะเวลาการชำระเงินกู้ : เดิมกำหนดระยะเวลาชำระเงินกู้ ไม่เกิน ๓๐ ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้  
กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน ๗๐ ปี ขยายเป็น ไม่เกิน ๔๐ ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้  
ต้องไม่เกิน ๗๐ ปี
๒. สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)
  - จำนวนเงินให้กู้ : สัญญาที่ ๑ กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า ๑๐ ล้านบาท ให้กู้ได้  
ไม่เกินร้อยละ ๑๐๐ ของราคาประเมินหลักทรัพย์
  - ระยะเวลาการชำระเงินกู้ : เดิมกำหนดระยะเวลาชำระเงินกู้ ไม่เกิน ๑๕ ปี เมื่อรวมอายุ  
ผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน ๖๕ ปี ขยายเป็น ไม่เกิน ๒๕ ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้  
ต้องไม่เกิน ๖๕ ปี

สำหรับโปรโมชั่นพิเศษสินเชื่อเคหะ เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง หรือไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น ในอัตราดอกเบี้ยพิเศษและเงื่อนไขที่ผ่อนปรน ดังนี้

1. สินเชื่อเคหะ HOME LOAN เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย ปลุกสร้าง ต่อเติมซ่อมแซมบ้าน และไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เดือนที่ 1-6 เท่ากับ ร้อยละ 0 ต่อเดือน โดยต้องจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2563

2. สินเชื่อ Re - Finance สำหรับไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น ฟรี ค่าบริการสินเชื่อ และค่านิติกรรมสัญญา อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ปีที่ 1 เท่ากับ ร้อยละ 1.50 ต่อปี โดยต้องจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 กันยายน 2563

3. สินเชื่อเคหะประชารัฐสร้างไทย เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยและไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ปีที่ 1-3 เท่ากับ ร้อยละ 2.90 ต่อปี วงเงินโครงการ 25,000 ล้านบาท โดยต้องจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2563 หรือจนกว่าครบจำนวนวงเงินโครงการตามที่กำหนด อย่างใดอย่างหนึ่งที่ถึงก่อน

ในการนี้ จึงขอความอนุเคราะห์ท่านประชาสัมพันธ์และเชิญชวนบุคลากรของหน่วยงานมาใช้บริการสินเชื่อกับธนาคาร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย สำหรับผู้สนใจสามารถติดต่อขอข้อมูลเพิ่มเติมและขอใช้บริการได้ที่ธนาคารออมสินสาขาที่ให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลงกับหน่วยงานของท่าน หรือติดต่อได้ที่ศูนย์อำนวยการ ศิริสวัสดิ์ หรือศูนย์พอใจ ทองสาส์ โทรศัพท 0 2299 8817 หรือ 0 2299 8000 ต่อ 155332

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

คำสั่ง

ขอแสดงความนับถือ

เรียน ผู้อำนวยการ(ฝ่ายรองอธิการบดี)

- ☐ เพื่อโปรดทราบ  
☐ เพื่อโปรดพิจารณา  
☐ การมอบงานทะเลเบียน

(นายสุภาวุฒิ ดาระอินทร์)  
ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน  
สายงานลูกค้าบุคลากรภาครัฐ

118/ทท.บ.๖๔๐  
- มอม ม/๖๕.

2๕ พค. ๖3

เรียน คณะบดีคณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

- ☐ เพื่อโปรดทราบ.....  
☐ เพื่อโปรดพิจารณา.....  
☐ เห็นการมอบ.....  
☒ ประชาสัมพันธ์ทาง.....  
☐ อื่นๆ.....

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์ การตลาด และพัฒนาลูกค้าบุคลากรภาครัฐ 2

โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 155332

โทรสาร 0 2299 8811

E-mail : Department.PMMGOCD2@gsb.or.th

2๙ ม ค ๖3

ลงนามแล้ว  
27 พ.ค. 2563



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง  
มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร  
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

| 1. คุณสมบัติผู้กู้    | 1.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ และพนักงานมหาวิทยาลัยของหน่วยงาน<br>1.2 มีอายุครบ 20 ปีขึ้นไป และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                           |                                                   |                                                            |            |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           |                      |                                                                                           |  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2. วัตถุประสงค์การกู้ | 2.1 ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร<br>2.2 ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด<br>2.3 ซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคารในที่ดินนั้น<br>2.4 ซื้อที่ดินที่มีอาคารของผู้กู้หรือคู่สมรสปลูกสร้างอยู่แล้ว<br>2.5 ปลูกสร้างอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส<br>2.6 ต่อเติมซ่อมแซมอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส<br>2.7 โฉนดจองที่ดิน ที่ดินและอาคาร หรือห้องชุดของผู้กู้หรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น<br>ทั้งนี้ 1) กรณีวัตถุประสงค์การกู้ตาม 2.4 และ 2.5 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะต้องเป็นบุคคลเดียวกัน<br>2) กรณีวัตถุประสงค์การกู้ตาม 2.7 สามารถยื่นกู้วัตถุประสงค์เพื่อการโฉนดจองร่วมกับ การปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                           |                                                   |                                                            |            |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           |                      |                                                                                           |  |
| 3. จำนวนเงินให้กู้    | <div>3.1 กรณีจัดหาที่อยู่อาศัย</div> <table><tr><th>การขอ<br/>สินเชื่อเคหะ</th><th>กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย<br/>ต่ำกว่า 10 ล้านบาท</th><th>กรณีหลักประกัน<br/>มีราคาซื้อขายตั้งแต่<br/>10 ล้านบาทขึ้นไป</th></tr><tr><td>สัญญาที่ 1</td><td>(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า<br/>(2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td></tr><tr><td>สัญญาที่ 2</td><td>(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด<br/>(2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td></tr><tr><td>สัญญาที่ 3<br/>ขึ้นไป</td><td colspan="2">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td></tr></table> <div>3.2 กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร</div> <div>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินอาคารที่ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซม แต่ต้องไม่เกินอัตราส่วนตามที่กำหนดไว้ใน 3.1 แล้วแต่กรณี</div> | การขอ<br>สินเชื่อเคหะ                                                                     | กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย<br>ต่ำกว่า 10 ล้านบาท | กรณีหลักประกัน<br>มีราคาซื้อขายตั้งแต่<br>10 ล้านบาทขึ้นไป | สัญญาที่ 1 | (1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า<br>(2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า | สัญญาที่ 2 | (1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด<br>(2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า | สัญญาที่ 3<br>ขึ้นไป | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า |  |
| การขอ<br>สินเชื่อเคหะ | กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย<br>ต่ำกว่า 10 ล้านบาท                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | กรณีหลักประกัน<br>มีราคาซื้อขายตั้งแต่<br>10 ล้านบาทขึ้นไป                                |                                                   |                                                            |            |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           |                      |                                                                                           |  |
| สัญญาที่ 1            | (1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า<br>(2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า |                                                   |                                                            |            |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           |                      |                                                                                           |  |
| สัญญาที่ 2            | (1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด<br>(2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า |                                                   |                                                            |            |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           |                      |                                                                                           |  |
| สัญญาที่ 3<br>ขึ้นไป  | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                           |                                                   |                                                            |            |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           |                      |                                                                                           |  |

(มีต่อหน้า 2)

## 1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย (ต่อ)

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. จำนวนเงินให้กู้ (ต่อ) | <p>3.3 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้</p> <p>3.3.1 สัญญาที่ 1 สำหรับกรณีจัดหาที่อยู่อาศัย หลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท <u>กู้เพิ่มเติมได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</u> (ตามที่จ่ายจริง) เพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย</p> <p>3.3.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง</p> <p>3.3.3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4. ระยะเวลาชำระเงินกู้   | <p>4.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้ และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญาและเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี</p> <p>4.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตาม 3.3.2 หรือ 3.3.3 ไม่เกิน 30 ปี</p> <p>4.3 กรณีกู้เพิ่มเติม สำหรับซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย ตาม 3.3.1 ไม่เกิน 15 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญาและเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้  | <p>5.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด ต่ำกว่า ประกาศธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร ยกเว้น กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคารกำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร</p> <p>5.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ตามข้อ 3.3.2</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ)</p> <p>5.3 กรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ตามข้อ 3.3.3</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ)</p> <p>5.4 กรณีกู้เพิ่มเติม สำหรับซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคลประเภทสินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB Plus)</p> |
| 6. หลักประกันการกู้เงิน  | ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7. วิธีการผ่อนชำระ       | ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8. เงื่อนไขอื่น ๆ        | <p>8.1 ธนาคารสงวนสิทธิในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม</p> <p>8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้อย่างใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น</p> <p>8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง  
มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร  
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

## 2) สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)

|                         | เงินกู้ระยะยาว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี                           |              |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|--|
| 1. คุณสมบัติผู้กู้      | 1.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ และพนักงานมหาวิทยาลัยของหน่วยงาน<br>1.2 เป็นลูกค้ายินเชื่อเคหะเดิมของธนาคาร<br>1.3 มีประวัติการชำระหนี้ดี โดยในระยะเวลาย้อนหลัง 1 ปี ไม่มีหนี้ค้างชำระ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |              |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |
| 2. วัตถุประสงค์การกู้   | 2.1 เพื่อการอุปโภคบริโภค<br>2.2 เพื่อใช้ในการประกอบอาชีพ ที่ไม่ใช่ในการลงทุนเพื่อการประกอบธุรกิจ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |              |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |
| 3. จำนวนเงินให้กู้      | ไม่เกินรายละ 10,000,000 บาท โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้<br>3.1 เงินกู้ระยะยาว (LT) เมื่อรวมยอดหนี้คงเหลือเดิมแล้ว ให้กู้ดังนี้ <table border="1"> <thead> <tr> <th>สินเชื่อเคหะ</th><th>หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท</th><th>หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>สัญญาที่ 1</td><td>(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์<br/>(2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr> <tr> <td>สัญญาที่ 2</td><td>(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์<br/>(2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr> <tr> <td>สัญญาที่ 3 ขึ้นไป</td><td colspan="2">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr> </tbody> </table> 3.2 เงินกู้แบบผสม (LT ร่วมกับ OD) ให้กู้รวมกันได้ แต่ต้องไม่เกินที่กำหนดไว้ใน 3.1 โดยวงเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD) ให้กู้ได้ไม่เกิน 1,000,000 บาท |                                                    | สินเชื่อเคหะ | หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท | หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป | สัญญาที่ 1 | (1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์<br>(2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ | สัญญาที่ 2 | (1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์<br>(2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ | สัญญาที่ 3 ขึ้นไป | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ |  |
| สินเชื่อเคหะ            | หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป    |              |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |
| สัญญาที่ 1              | (1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์<br>(2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ |              |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |
| สัญญาที่ 2              | (1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์<br>(2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ |              |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |
| สัญญาที่ 3 ขึ้นไป       | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |              |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |
| 4. ระยะเวลาชำระเงินกู้  | ไม่เกิน 25 ปี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ให้ทบทวงวงเงินทุกปี                                |              |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |
|                         | ทั้งนี้ เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                    |              |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |
| 5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ | อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศธนาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |              |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |
| 6. หลักประกันการกู้เงิน | ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันตามสัญญาเงินเดิม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                    |              |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |
| 7. วิธีการผ่อนชำระ      | ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้ง กรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผู้กู้นำส่งชำระหนี้ด้วยตนเอง                       |              |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |

## 2) สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS) (ต่อ)

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. เงื่อนไขอื่น ๆ | 8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม<br>8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น<br>8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง