

[illegible]

ศาลากลางจังหวัดกำแพงเพชร.....
ถนนกำแพงเพชร-สุโขทัย
อำเภอเมืองกำแพงเพชร กพ. ๖๒๐๐๐

๒๔ กันยายน ๒๕๕๔

เรื่อง ประกาศคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่ากำแพงเพชร

เรียน หัวหน้าส่วนราชการ หัวหน้าหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ นายอำเภอทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดกำแพงเพชร นายกเทศมนตรีเมืองกำแพงเพชร นายกเทศมนตรีเมืองหนองปลิง และนายกเทศมนตรีเมืองปางมะค่า

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศคณะอนุกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่ากำแพงเพชร เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติม
แนวทางปฏิบัติว่าด้วยการควบคุมอาคารภายในบริเวณขอบเขตเมืองเก่า ของภาครัฐบาล
รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐอย่างอื่น ภาคเอกชน และประชาชนที่อาจพึงมีในบริเวณ
เมืองเก่ากำแพงเพชร พ.ศ.๒๕๕๘ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ คณะรัฐมนตรีมีมติในการประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ เห็นชอบกำหนดขอบเขตพื้นที่เมืองเก่ากำแพงเพชรตามที่คณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่าเสนอ และคณะอนุกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่ากำแพงเพชร ได้มีประกาศคณะอนุกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่ากำแพงเพชร เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมแนวทางปฏิบัติว่าด้วยการควบคุมอาคารภายในบริเวณขอบเขตเมืองเก่า ของภาครัฐบาล รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐอย่างอื่น ภาคเอกชน และประชาชนที่อาจพ้องมีในบริเวณเมืองเก่ากำแพงเพชร พ.ศ.๒๕๕๔ เพื่อให้การพิจารณาดำเนินงานควบคุมอาคารภายในบริเวณขอบเขตเมืองเก่ากำแพงเพชร เป็นไปด้วยความเรียบร้อย นั้น

จังหวัดกำแพงเพชร จิงขอแจ้งเวียน ประกาศคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่า
กำแพงเพชรดังกล่าว รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้ เพื่อให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องในพื้นที่จังหวัดกำแพงเพชร ทราบและถือปฏิบัติให้เป็นไปตามประกาศฯ โดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อถือปฏิบัติ และประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบโดยทั่วกัน สำหรับอำเภอ
ให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบด้วย

๓. (ผ่านรองอธิการบดี)

ท้าวโปรดทราบ

ข้อโปรดพิจารณา

กรมอบงานทะเลเียน

החברות המצטרפות הן:

ส.บ.จ.กำแพงเพชร

ส่วนยุทธศาสตร์

โทรศัพท์ ๐-๕๕๗๐-๕๐๓๔

ឧបករណ៍ កែសម្រួល ០-៥៥៧០-៥០៣៥

๑๑๖๖

ขอแสดงความนับถือ

(นายธานี ธีรฤกษ์โกศล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร

၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ ၁၀ ရက်နေ့

600-59

11

- מרחב וזמן
- חומר ואנרגיה

37a-89



ประกาศคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่ากำแพงเพชร
เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมแนวทางปฏิบัติว่าด้วยการควบคุมอาคารภายในบริเวณขอบเขตเมืองเก่ากำแพงเพชร
ของภาครัฐบาล รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐอย่างอื่น ภาคเอกชน และประชาชน
ที่อาจพืงมีในบริเวณเมืองเก่ากำแพงเพชร พ.ศ.๒๕๕๘

ตามที่ได้มีประกาศคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่ากำแพงเพชร ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมแนวทางปฏิบัติว่าด้วยการควบคุมอาคารภายในบริเวณขอบเขตเมืองเก่ากำแพงเพชร ของรัฐบาล รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐอย่างอื่น ภาคเอกชน และประชาชน ที่อาจพืงมีในบริเวณเมืองเก่ากำแพงเพชร พ.ศ.๒๕๕๗ แจ้งให้หน่วยงานราชการและประชาชนได้รับทราบ เป็นแนวทางปฏิบัติทั่วกัน แล้วนั้น

เพื่อให้การพิจารณาดำเนินงานควบคุมอาคารภายในบริเวณขอบเขตเมืองเก่ากำแพงเพชร เป็นไปด้วยความเรียบร้อยสามารถบรรเทาความเดือดร้อนและแก้ไขปัญหในทางปฏิบัติในเบื้องต้นเกี่ยวกับการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในบริเวณขอบเขตเมืองเก่ากำแพงเพชร คณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่ากำแพงเพชร จึงมีมติในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๗ เห็นชอบการแก้ไขเพิ่มเติมประกาศคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่ากำแพงเพชร เรื่อง แนวทางปฏิบัติว่าด้วยการควบคุมอาคารภายในบริเวณขอบเขตเมืองเก่ากำแพงเพชร ของภาครัฐบาล รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐอย่างอื่น ภาคเอกชน และประชาชนที่อาจพืงมีในบริเวณเมืองเก่ากำแพงเพชร พ.ศ.๒๕๕๗

คณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่าตามคำสั่งจังหวัด ที่ ๕/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๕๐ จึงให้ยกเลิกประกาศคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่ากำแพงเพชร ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๕๗ เรื่อง แนวทางปฏิบัติว่าด้วยการควบคุมอาคารภายในบริเวณขอบเขตเมืองเก่ากำแพงเพชร ของภาครัฐบาล รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐอย่างอื่น ภาคเอกชน และประชาชนที่อาจพืงมีในบริเวณเมืองเก่ากำแพงเพชร พ.ศ.๒๕๕๗ และให้ใช้ประกาศฉบับนี้แทน ดังนี้

เพื่อให้เมืองเก่ากำแพงเพชรได้รับการคุ้มครอง ฟื้นฟู และดูแลให้คงความเป็นมรดกทางวัฒนธรรม ที่รักษาเอกลักษณ์เมืองกำแพงเพชรไว้ได้ และเพื่อให้การดำเนินงานอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่ากำแพงเพชร เป็นไปด้วยความเรียบร้อย คณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่ากำแพงเพชร จึงวางแนวทางปฏิบัติว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้างอาคารภายในบริเวณขอบเขตเมืองเก่ากำแพงเพชร เพื่อควบคุมการก่อสร้างอาคารของภาครัฐบาล รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐอย่างอื่น ภาคเอกชน และประชาชนที่อาจพืงมีในบริเวณขอบเขตเมืองเก่ากำแพงเพชร ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ แนวทางปฏิบัตินี้เรียกว่า “แนวทางปฏิบัติว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้างอาคาร ภายในบริเวณขอบเขตเมืองเก่ากำแพงเพชรของภาครัฐบาล รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐอย่างอื่น ภาคเอกชน และประชาชนที่อาจพืงมีในบริเวณเมืองเก่ากำแพงเพชร พ.ศ.๒๕๕๘”

/ข้อ ๒ แนวทาง...

ข้อ ๒ แนวทางปฏิบัตินี้ให้ใช้ถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ คำนิยาม

- คณะอนุกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่ากำแพงเพชร - หมายความว่า คณะอนุกรรมการ ตามคำสั่งคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่า ที่ ๕/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๕๐

- องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น - หมายความว่า องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีพื้นที่การปกครองดูแลอยู่ภายในบริเวณขอบเขตเมืองเก่ากำแพงเพชร

- "อาคาร" หมายความว่า ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๔๓) และฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๕๐)

- "สิทธิครอบครอง" หมายความว่า สิทธิครอบครองในการถือครองอสังหาริมทรัพย์

หมวดที่ ๑

การยื่นขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

ข้อ ๔ บุคคลใดประสงค์จะปลูกสร้างอาคารในเขตพื้นที่เมืองเก่ากำแพงเพชร ให้ยื่นคำขอตามแบบแนบท้ายประกาศนี้พร้อมกับการยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ก่อนเริ่มปลูกสร้างอาคาร พร้อมแนบเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

(๒) สำเนาทะเบียนบ้าน

(๓) สำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินบริเวณที่จะขออนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือดำเนินการใด ๆ

(๔) แผนผังบริเวณพื้นที่ที่จะขออนุญาต

(๕) รูปแบบรายการ และรายละเอียดประกอบแบบอาคารที่จะปลูกสร้าง

ข้อ ๕ การยื่นขออนุญาตตามข้อ ๔ ให้ยื่นต่อบุคคลและสถานที่ ดังต่อไปนี้ ในวันและเวลาราชการ

(๑) กรณีจะขอปลูกสร้างอาคารในเขตพื้นที่เมืองเก่ากำแพงเพชร ซึ่งอยู่ในท้องที่การปกครองของเทศบาลเมืองกำแพงเพชร ให้ยื่นต่อนายกเทศมนตรีเมืองกำแพงเพชร ณ สำนักงานเทศบาลเมืองกำแพงเพชร

(๒) กรณีจะขอปลูกสร้างอาคารในเขตพื้นที่เมืองเก่ากำแพงเพชร ซึ่งอยู่ในท้องที่การปกครองของเทศบาลตำบลนครชุม ให้ยื่นต่อนายกเทศมนตรีตำบลนครชุม ณ สำนักงานเทศบาลตำบลนครชุม

(๓) กรณีจะขอปลูกสร้างอาคารในเขตพื้นที่เมืองเก่ากำแพงเพชร ซึ่งอยู่ในท้องที่การปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลนครชุม ให้ยื่นต่อนายกองค์การบริหารส่วนตำบลนครชุม ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลนครชุม

(๔) กรณีจะขอปลูกสร้างอาคารในเขตพื้นที่เมืองเก่ากำแพงเพชร ซึ่งอยู่ในท้องที่การปกครองของเทศบาลเมืองหนองปลิง ให้ยื่นต่อนายกเทศมนตรีเมืองหนองปลิง ณ สำนักงานเทศบาลเมืองหนองปลิง

(๕) กรณีจะขอปลูกสร้างอาคารในเขตพื้นที่เมืองเก่ากำแพงเพชร ซึ่งอยู่ในท้องที่การปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว ให้ยื่นต่อนายกองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

หมวด ๒

การตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร และเงื่อนไขการอนุญาต

ข้อ ๖ เมื่อมีการยื่นคำขออนุญาตปลูกสร้างอาคารในเขตพื้นที่เมืองเก่ากำแพงเพชร ในเบื้องต้นองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่ได้รับคำขออนุญาต ให้ทำการตรวจสอบพื้นที่ ตำแหน่งของอาคาร รูปแบบของอาคารที่จะขออนุญาตปลูกสร้าง ดังนี้

/(๑) พื้นที่ขออนุญาต...

หมวด ๓

ขั้นตอนการพิจารณาเห็นชอบ

ข้อ ๙ เมื่อนายกเทศมนตรีเมืองกำแพงเพชร นายกเทศมนตรีตำบลนครชุม นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนครชุม นายกเทศมนตรีเมืองหนองปลิง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว แล้วแต่กรณีได้ทำการตรวจสอบพื้นที่ที่ขออนุญาตแล้ว เห็นว่าไม่ขัดกับหลักเกณฑ์ที่กำหนดในหมวด ๒ ของระเบียบฉบับนี้ ให้นำเสนอเรื่องต่อคณะกรรมการถาวรและให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารภายในบริเวณขอบเขตเมืองกำแพงเพชรซึ่งได้รับการแต่งตั้งตามคำสั่งคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่า ที่ ๓๓๒๔/๒๕๕๖ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๕๖ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่รับคำขออนุญาต เพื่อรวบรวม ตรวจสอบ และกลั่นกรองรายละเอียด ก่อนนำเสนอคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่ากำแพงเพชรให้ความเห็นชอบต่อไป

ข้อ ๑๐ เมื่อคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่ากำแพงเพชร พิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบหรือไม่เห็นชอบ ให้เลขานุการคณะกรรมการฯ จัดทำหนังสือแจ้งผลการพิจารณาให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตหรือไม่อนุญาตต่อไป

ข้อ ๑๑ เนื่องจากการไม่เห็นชอบและ/หรือการไม่อนุญาตให้ปลูกสร้างอาคารในขอบเขตพื้นที่เมืองเก่ากำแพงเพชร ถือเป็นคำสั่งทางปกครองตามความในมาตรา ๕ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ดังนั้น ในหนังสือแจ้งการไม่เห็นชอบและ/หรือการไม่อนุญาตดังกล่าว ให้เลขานุการคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่ากำแพงเพชร แจ้งเงื่อนไขการอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าว ต่อผู้ขออนุญาตเพื่อทราบด้วย ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามความในมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙

ทั้งนี้ ให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐอย่างอื่น และภาคเอกชน ประชาชนถือปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่ากำแพงเพชรในเรื่องนี้อย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๘



(นายสุรพล วาณิชเสนี)

ผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร

ประธานอนุกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่ากำแพงเพชร

หมวด ๓

ขั้นตอนการพิจารณาเห็นชอบ

ข้อ ๙ เมื่อนายกเทศมนตรีเมืองกำแพงเพชร นายกเทศมนตรีตำบลนครชุม นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนครชุม นายกเทศมนตรีเมืองหนองปลิง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว แล้วแต่กรณีได้ทำการตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตแล้ว เห็นว่าไม่ขัดกับหลักเกณฑ์ที่กำหนดในหมวด ๒ ของระเบียบฉบับนี้ ให้นำเสนอเรื่องต่อคณะทำงานกลั่นกรองและให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารภายในบริเวณขอบเขตเมืองเก่ากำแพงเพชรซึ่งได้รับการแต่งตั้งตามคำสั่งคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่า ที่ ๑๓๒๔/๒๕๕๖ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๕๖ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่รับคำขออนุญาต เพื่อรวบรวม ตรวจสอบ และกลั่นกรองรายละเอียด ก่อนนำเสนอคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่ากำแพงเพชรให้ความเห็นชอบต่อไป

ข้อ ๑๐ เมื่อคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่ากำแพงเพชร พิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบหรือไม่เห็นชอบ ให้เลขานุการคณะกรรมการฯ จัดทำหนังสือแจ้งผลการพิจารณาให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตหรือไม่อนุญาตต่อไป

ข้อ ๑๑ เนื่องจากการไม่เห็นชอบและ/หรือการไม่อนุญาตให้ปลูกสร้างอาคารในขอบเขตพื้นที่เมืองเก่ากำแพงเพชร ถือเป็นคำสั่งทางปกครองตามความในมาตรา ๕ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ดังนั้น ในหนังสือแจ้งการไม่เห็นชอบและ/หรือการไม่อนุญาตดังกล่าว ให้เลขานุการคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่ากำแพงเพชร แจ้งเงื่อนไขการอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าว ต่อผู้ขออนุญาตเพื่อทราบด้วย ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามความในมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙

ทั้งนี้ ให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐอย่างอื่น และภาคเอกชน ประชาชนถือปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่ากำแพงเพชรในเรื่องนี้อย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๘



(นายสุรพล วาณิชเสนี)

ผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร

ประธานอนุกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่ากำแพงเพชร